

# UTASÍTÁS

Szociális Gondozó Központ

(székhely: 2030 Érd, Topoly utca 2.)

## Tűzvédelmi Szabályzatának módosításáról és hatályba léptetéséről

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 19. §-a, valamint a tűzvédelmi szabályzat készítéséről szóló 30/1996. (XII. 6.) BM rendelet 1. § (1) bek. alapján az alábbi Tűzvédelmi Szabályzatot adom ki és végrehajtását, kötelező jelleggel, elrendelem.

Jelen Szabályzat hatálya kiterjed a Szociális Gondozó Központ (továbbiakban létesítmény) székhelyére és a szabályzatban felsorolt összes telephelyére, továbbá valamennyi dolgozójára.

A létesítmény tűzbiztonságát érintő előírt követelményeket a területen ideiglenesen tartózkodó külső személyek is kötelesek megtartani. A dolgozók a létesítmény egészére, továbbá munkakörükre és munkaterületükre e szabályzat által meghatározott követelményeket - külön felhívás nélkül is - kötelesek végrehajtani, illetőleg megtartani. Az utasításban rögzített szabályok be nem tartásáért fegyelmi, anyagi, valamint büntetőjogi felelősséggel tartoznak.

A Szabályzat a létesítmény épületeinek, helyiségeinek, anyagainak, eszközeinek, és szabad tereinek használatára vonatkozó tűzvédelmi követelményeket, valamint a területen esetlegesen bekövetkező tűz, továbbá tüzeset bekövetkezésének kiváltására alkalmas körülmények felszámolása érdekében szükséges tennivalókat, illetve dolgozói kötelezettségeket határozza meg.

A szabályzatban részletesen nem szabályozott kérdésekben, a hatályban lévő jogszabályok, szabványok, szabályzatok, előírásait kell mérvadónak tekinteni.

A Tűzvédelmi Szabályzat (a továbbiakban: TSZ) jelen formájában 2024. augusztus 12-én lép hatályba és visszavonásig érvényes, egyidejűleg a korábban kiadott szabályozás hatályát veszti.

Érd, 2024. augusztus 5.



Gécse-Simon Orsolya  
mb. intézményvezető



Szociális Gondozó Központ  
2030 Érd, Topoly utca 2.

# TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA

Hatályos:

2024. augusztus 12-től

készítette:

**Deák Zsolt**

magasépítő üzemmérnök,  
építésjogi szakokleveles mérnök,  
**tűzvédelmi főelőadó**

Bizonyítvány száma: CXB C 1749756

Törzslapszám: 225183/2/2021

Vizsga dátuma: 2021. 02. 18.

Debreceni Vizsgaközpont Kft

**Telefonszám: 36 30 841-7008**



# Tartalomjegyzék

|                                                                            |           |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>UTASÍTÁS</b>                                                            | <b>1</b>  |
| <b>1. A létesítmény alap adatai</b>                                        | <b>5</b>  |
| 1.1. Szervezeti egységek, telephelyek                                      | 5         |
| <b>2. A tűzvédelmi szabályzat célja</b>                                    | <b>6</b>  |
| <b>3. Fogalommeghatározások</b>                                            | <b>6</b>  |
| <b>4. Általános tűzvédelmi előírások</b>                                   | <b>8</b>  |
| 4.1. Használatra vonatkozó szabályok                                       | 8         |
| 4.2. Tűzvédelmi szakvizsgára vonatkozó szabályok                           | 9         |
| <b>6. A tagintézményekre, telephelyekre vonatkozó tűzvédelmi előírások</b> | <b>10</b> |
| 6.1. Komplex Szociális és Gyermekjóléti Intézmény - Topoly utca 2.         | 10        |
| 6.1.1. Funkció, alapterület, ellátottak száma                              | 10        |
| 6.1.2. A létesítmény kockázati osztálya                                    | 10        |
| 6.1.3. A létesítmény kötelező tűzvédelmi okmányai                          | 10        |
| 6.2. Hajléktalanellátó intézmény - Fehérvári út 89-91.                     | 11        |
| 6.2.1. Funkció, alapterület, ellátottak száma                              | 11        |
| 6.2.2. A létesítmény kockázati osztálya                                    | 11        |
| 6.2.3. A létesítmény kötelező tűzvédelmi okmányai                          | 11        |
| 6.3. Dr. Dizseri Tamás Habilitációs Központ - Hivatalnok utca 42.          | 11        |
| 6.3.1. Funkció, alapterület, ellátottak száma                              | 11        |
| 6.3.2. A létesítmény kockázati osztálya                                    | 12        |
| 6.3.3. A létesítmény kötelező tűzvédelmi okmányai                          | 12        |
| 6.4. Család- és Gyermekjóléti Szolgálat - Vörösmarty utca 31.              | 12        |
| 6.4.1. Funkció, alapterület, ellátottak száma                              | 12        |
| 6.4.2. A létesítmény kockázati osztálya                                    | 12        |
| 6.4.3. A létesítmény kötelező tűzvédelmi okmányai                          | 12        |
| 6.5. Család- és Gyermekjóléti Központ - Rómer Flóris tér 1.                | 13        |
| 6.5.1. Funkció, alapterület, ellátottak száma                              | 13        |
| 6.5.2. A létesítmény kockázati osztálya                                    | 13        |
| 6.5.3. A létesítmény kötelező tűzvédelmi okmányai                          | 13        |
| <b>7. A létesítmények tűzvédelmi szervezete</b>                            | <b>14</b> |
| 7.1. Az intézmény szervezeti felépítése                                    | 14        |
| 7.2. A tűzvédelmi szervezet felépítése, irányítása                         | 14        |
| 7.3. A tűzvédelmi feladatokat ellátó személyek feladatai                   | 15        |
| 7.3.1. Az intézményvezető feladatai                                        | 15        |
| 7.3.2. A szakmai vezető feladatai                                          | 15        |
| 7.3.3. A tagintézmény-vezetők feladatai                                    | 16        |
| 7.3.4. A munkavállalók tűzvédelmi feladatai                                | 16        |
| 7.3.5. A tűzvédelmi szakember, szaktanácsadó feladatai                     | 17        |
| <b>8. Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó szabályok</b>   | <b>18</b> |
| 8.1. Általános előírások                                                   | 18        |
| 8.2. Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység engedélyezése                | 18        |

|                                                                     |           |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|
| 8.3. A tűzveszélyes tevékenység feltételei                          | 18        |
| 8.4. A hegesztésre vonatkozó szabályok                              | 19        |
| <b>9. A tűzvédelmi eszközök, berendezések üzemeltetése</b>          | <b>19</b> |
| 9.1. A felülvizsgálat, ellenőrzés általános szabályai               | 19        |
| 9.2. Beépített tűzjelző berendezés karbantartása és felülvizsgálata | 20        |
| 9.2.1. Fogalom meghatározások                                       | 20        |
| 9.2.2. Általános szabályok                                          | 20        |
| 9.2.3. Napi ellenőrzés                                              | 21        |
| 9.2.4. Havi ellenőrzés                                              | 21        |
| 9.2.5. Negyedéves ellenőrzés                                        | 21        |
| 9.2.6. Rendkívüli ellenőrzés, felülvizsgálat                        | 21        |
| 9.2.7. Féléves ellenőrzés, karbantartás                             | 22        |
| 9.2.8. Éves ellenőrzés, karbantartás                                | 22        |
| 9.2.9. Teendők tűzeset után                                         | 23        |
| 9.2.10. Teendők téves riasztás esetén                               | 23        |
| 9.2.11. Teendők a tűzjelző rendszer meghibásodása esetén            | 23        |
| 9.2.12. Egyéb előírások                                             | 24        |
| 9.2.13. Dokumentálás                                                | 24        |
| 9.3. Beépített tűzoltó berendezés karbantartása és felülvizsgálata  | 25        |
| 9.3.1. Általános szabályok                                          | 25        |
| 9.3.2. Heti ellenőrzés                                              | 25        |
| 9.3.3. Havi ellenőrzés                                              | 25        |
| 9.3.4. Dokumentálás                                                 | 26        |
| 9.4. Tűzoltó készülékek ellenőrzése és karbantartása                | 26        |
| 9.4.1. Általános szabályok                                          | 26        |
| 9.4.2. Negyedéves üzemeltetői ellenőrzés                            | 26        |
| 9.4.3. Tűzoltó készülékek karbantartása                             | 27        |
| 9.4.4. Dokumentálás                                                 | 27        |
| 9.4.5. A készülékek élettartama, selejtezése                        | 28        |
| 9.5. Tűzoltó vízforrások ellenőrzése és karbantartása               | 28        |
| 9.5.1. Általános szabályok                                          | 28        |
| 9.5.2. Ellenőrzés, felülvizsgálat, karbantartás ciklusideje         | 28        |
| 9.5.3. Dokumentálás                                                 | 28        |
| 9.6. Biztonsági világítás, megvilágított menekülési jelek           | 29        |
| 9.6.1. Ellenőrzés, felülvizsgálat karbantartás                      | 29        |
| 9.7. Tűz- és füstgátló nyílászárók                                  | 29        |
| 9.7.1. Ellenőrzés, felülvizsgálat, karbantartás ciklusideje         | 29        |
| <b>10. A tűzvédelmi oktatás</b>                                     | <b>29</b> |
| 10.1. A tűzvédelmi oktatás fogalma                                  | 29        |
| 10.2. A tűzvédelmi oktatás alkalmazott tematikája                   | 30        |
| 10.3. A munkavállalók tűzvédelmi oktatásának esetei                 | 31        |
| 10.4. Az oktatásra jogosultak, az oktatási anyag elkészítése        | 31        |
| 10.5. Soron kívüli tűzvédelmi oktatás                               | 31        |
| 10.6. Az oktatástól való távolmaradás jogkövetkezményei             | 32        |

|                                                                            |           |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>11. Tűzvédelmi gyakorlatok</b>                                          | <b>32</b> |
| <b>12. Jogszabályi hivatkozások</b>                                        | <b>33</b> |
| <b>13. Mellékletek</b>                                                     | <b>34</b> |
| 1. sz. melléklet                                                           | 34        |
| Topoly utca 2. főépület Tűzriadó terv                                      | 34        |
| 2. sz. melléklet                                                           | 34        |
| Topoly utca 2. Hajléktalanszálló Tűzriadó terv                             | 34        |
| 3. sz. melléklet                                                           | 34        |
| Fehérvári út 89-91. Hajléktalanellátó tagintézmény Tűzriadó terv           | 34        |
| 4. sz. melléklet                                                           | 34        |
| Hivatalnok utca 42. Dr. Dizseri Tamás rehabilitációs Központ Tűzriadó terv | 34        |
| 5. sz. melléklet                                                           | 34        |
| Vörösmartyutca 31. Család- és Gyermejjóléti Szolgálat menekülési terv      | 34        |
| 6. sz. melléklet                                                           | 34        |
| Rómer Flóris tér 1. Család- és Gyermejjóléti Központ menekülési terv       | 34        |

# 1. A létesítmény alap adatai

## 1.1. Szervezeti egységek, telephelyek

|                                              |                               |
|----------------------------------------------|-------------------------------|
| Komplex Szociális és Gyermekjóléti Intézmény | 2030 Érd, Topoly utca 2.      |
| Családok Átmeneti Otthona (CSÁO)             | 2030 Érd, Topoly utca 2.      |
| Gazdasági Osztály                            | 2030 Érd, Topoly utca 2.      |
| Házi Szociális Gondozás                      | 2030 Érd, Topoly utca 2.      |
| Idősek Otthona                               | 2030 Érd, Topoly utca 2.      |
| Idősek Klubja                                | 2030 Érd, Topoly utca 2.      |
| Támogató Szolgálat                           | 2030 Érd, Topoly utca 2.      |
| Hajléktalanok Átmeneti Szállása              | 2030 Érd, Topoly utca 2.      |
| Család- és Gyermekjóléti Szolgálat           | 2030 Érd, Vörösmarty utca 31. |
| Család- és Gyermekjóléti Központ             | 2030 Érd, Rómer Flóris tér 1. |
| Habilitációs Központ                         | 2030 Érd Hivatalnok utca 42.  |
| Éjjeli Menedékhely                           | 2030 Érd, Fehérvári út 89-91. |
| Hajléktalanok Nappali melegedője             | 2030 Érd, Fehérvári út 89-91. |

## 2. A tűzvédelmi szabályzat célja

A tűzvédelem az állampolgárok védelmének, testi épségének, valamint a társadalmi, társasági és személyi tulajdonnak a védelmét szolgálja.

A Tűzvédelmi Szabályzat célja, hogy a dolgozók megismerjék azokat az alapvető tűzvédelmi, eszközhasználati és magatartási szabályokat, amelyeket a munkaterületükön be kell tartani a tüzesetek megelőzése érdekében, tűz esetén rendelkezzenek a meneküléshez szükséges ismeretekkel, továbbá képesek legyenek a tűz jelzésében, oltásában és a mentési munkálatokban hatékonyan közreműködni.

## 3. Fogalommeghatározások

**Alapterület:** A gépek és a berendezések esetében ezek függőleges vetülete által meghatározott terület. Szabadtéri tárolóknál a raktározásra kijelölt térrész oldalhatárain belüli terület. Helyiségeknél, épületeknél és a létesítményeknél a nettó alapterület.

**Átmeneti védett tér:** helyiség vagy helyiségcsoport vagy tér, amely kialakításával tűz esetén az oda menekített személyek biztonságát átmenetileg, a mentés vagy a további menekülés végrehajtásáig biztosítja.

**Beépített tűzjelző berendezés:** az építményben vagy szabadtéren elhelyezett, helyhez kötött, a tűz kifejlődésének korai szakaszában észlelést, jelzést és megfelelő tűzvédelmi intézkedést önműködően végző olyan berendezés, amely rendelkezik a tűzvédelmi hatóság használatbavételi engedélyével

**Beépített tűzoltó berendezés:** az építményben vagy szabadtéren elhelyezett, helyhez kötött, a tűz oltására, a beavatkozás könnyítésére, a tűz terjedésének megakadályozására, a tűzkár csökkentésére alkalmazott, tűzoltó vízforrásnak nem minősülő, önműködő vagy kézi indítású vagy mindkét módon indítható olyan berendezés, amely rendelkezik a tűzvédelmi hatóság használatbavételi engedélyével.

**Kiürítés:** az épületben, épületen, speciális építményben, szabadtéren tartózkodó személyek eltávozása, eltávolítása tűz esetén, ami a tartózkodási hely elhagyásától az átmeneti védett tér vagy a biztonságos tér eléréséig tart.

**Kockázati egység:** az építmény vagy annak tűzterjedésgátlás szempontjából körülhatárolt része, amelyen belül a kockázati osztályt meghatározó körülményeket a tervezés során azonos mértékben és módon veszik figyelembe.

**Kockázati osztály:** a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

**Létesítmény:** egy építési telken álló építmények és szabad terek összessége.

**Menekülési jel:** olyan biztonsági jel, amely a menekülésre szolgáló kijárat, vészkiárat helyét és az építményben, épületen belül vagy a szabadtéren – a közlekedési (kijárat) úton – annak irányát mutatja,

**Menekülésiútirány-jelző rendszer:** olyan rendszer, amely szembetűnő és félreérthetetlen információt és megfelelő vizuális utasítást biztosít a bent tartózkodók számára a terület

elhagyásához vészhelyzet esetén a kijelölt menekülési útvonalon azáltal, hogy egyértelműen elrendezett vizuális eszközöket, jeleket és megjelöléseket alkalmaz,

**Menekülési útvonal:** a menekülő személyek által igénybe vett közlekedési útvonal, amely kialakításával tűz esetén a kiürítés második szakaszában – tömegtartózkodásra szolgáló helyiség esetén a helyiség kiürítésére szolgáló nyílászárót követő útvonalon – biztosítja a menekülő személyek biztonságát a meneküléshez szükséges időtartamig,

**Mértékadó kockázati osztály:** az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik a kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal,

**Norma szerinti villámvédelem:** az MSZ EN 62305 szabványsorozat szerint kialakított villámvédelmi rendszer,

**Tűzmegelőzés:** a tüzek keletkezésének megelőzésére, továbbterjedésének megakadályozására, illetőleg a tűzoltás alapvető feltételeinek biztosítására vonatkozó, a létesítés és a használat során megartandó tűzvédelmi jogszabályok, szabványok, hatósági előírások rendszere és az azok érvényesítésére irányuló tevékenység.

**Tűz (tűzeset):** Az az égési folyamat, amely veszélyt jelent az életre, a testi épségre vagy az anyagi javakra, illetve azokban károsodást okoz.

**Tűz elleni védekezés (továbbiakban: tűzvédelem):** a tűzesetek megelőzése, a tűzoltási feladatok ellátása, a tűzvizsgálat, valamint ezek feltételeinek biztosítása.

**Tűzoltási feladat:** a veszélyeztetett személyek mentése, a tűzterjedésének megakadályozása, az anyagi javak védelme, a tűz eloltása és a szükséges biztonsági intézkedések megtétele, továbbá a tűz közvetlen veszélyének elhárítása.

**Tűzszakasz:** az építmény, illetve szabadterület tűzvédelmi szempontból meghatározott olyan önálló egysége, amelyet a szomszédos egységektől - meghatározott éghetőségű és tűzállósági határértékű - tűzgátló szerkezetek, a jogszabályban előírt tűztávolságok választanak el.

**Tűzveszélyes tevékenység:** az a tevékenység, amely a környezetében levő éghető anyag gyulladási hőmérsékletét, lobbanáspontját meghaladó hőmérséklettel, és/vagy nyílt lánggal, izzással, parázslással, szikrázással jár.

**Tűztávolság:** az építmények, illetve a szabadterületen tárolt anyagok függőleges vetületei, illetőleg az épületek homlokzati kontúrjai közötti legkisebb távolság.

**Tűzoltó technikai eszköz, felszerelés:** az épületekben, létesítményekben, telepített, a tűz észlelésére, jelzésére, oltására, a beavatkozás könnyítésére és a tűzkár csökkentésére, valamint a tűz terjedésének megakadályozására alkalmazott berendezés, illetőleg a tűzoltóság által a tűzoltáshoz, műszaki mentéshez használatos felszerelések.

## 4. Általános tűzvédelmi előírások

### 4.1. Használatra vonatkozó szabályok

A létesítményt csak a használatbavételi engedélyben megállapított rendeltetésének megfelelően szabad használni.

Az üzemeltetőnek, tulajdonosnak, bérlőnek a használat, a tevékenység végzése során gondoskodnia kell arról, hogy

- az építmény, építményrész létesítésekor hatályos előírások által elvárt biztonsági szintet a használat és az átalakítások, változtatások során fenntartsa,
- a használati tűzvédelmi előírásokat betartsa,
- tevékenységével tüzet, robbanást, robbanásveszélyt ne okozzon,
- folyamatosan biztosítsa a tűz észlelésének, jelzésének, oltásának, a kiürítésnek, a tűzvédelmi berendezések, eszközök, felszerelések, tűzoltótechnikai eszközök működésének, hozzáférhetőségének, észlelhetőségének jogszabály vagy hatóság által előírt feltételeit,
- a tűzvédelmi célú dokumentumokat naprakész állapotban, hozzáférhető helyen tartsa,
- a tűzvédelmi célú jelölések észlelhetőségét, egyértelműségét fenntartsa, és
- a robbanás elleni védelmet, az alkalmazott berendezések robbanásbiztos kialakítását és működőképességét a robbanásveszélyes technológia teljes élettartama során fenntartsa.

Az építményt, építményrészt, a szabadteret csak a vonatkozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.

A létesítményben (helyiségben) csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges eszközt, tárgyat stb., illetve anyagot (éghető folyadék) szabad tárolni.

Az építményben, helyiségben és szabadtéren a villamos berendezés kapcsolójának, a közmű nyitó- és zárószervezetének, a tűzjelző kézi jelzésadójának, a nyomásfokozó szivattyúnak, valamint a hő- és füstelvezető kezelőszervezetének, nyílásainak, továbbá a tűzoltó vízforrások, fali tűzcsapok, tűzoltó készülékek, tűzoltótechnikai termékek, felszerelések, berendezések hozzáférhetőségét, akadálytalan megközelíthetőségét állandóan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.

A szabad térből, a helyiségekből, gépekről, berendezésekről, egy szóval a munkaterületekről, a tevékenység során keletkezett hulladékokat, különös tekintettel az éghető anyagokra, folyamatosan, de legalább a napi munka befejezésekor el kell távolítani a rendszeresített tárolóhelyre.

A vezetők az irányításuk alatt álló teljes területen, valamint a munkatársak vonatkozásában személyesen felelősek a tűzvédelmi rendelkezések, előírások, a Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltak végrehajtásáért, a rendelkezések megtartásának ellenőrzéséért.

## 4.2. Tűzvédelmi szakvizsgára vonatkozó szabályok

A tűzvédelmi szakvizsgára vonatkozó szabályokat a a tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről, a tűzvédelmi szakvizsgával összefüggő oktatásszervezésről és a tűzvédelmi szakvizsga részletes szabályairól szóló 45/2011. (XII. 7.) BM rendelet határozza meg.

A tűzvédelmi szakvizsgához kötött foglalkozási ágak és munkakörök:

1. Hegesztők és az építőipari tevékenység során nyílt lánggal járó munkát végzők.
2. Az „A” és „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyagoknak bármely időpontban 300 kg tömegmennyiséget meghaladó mennyiségű tárolását vagy 100 kg tömegmennyiséget meghaladó mennyiségű ipari vagy szolgáltatás körébe tartozó feldolgozását, technológiai felhasználását végzők.
3. Éghető gáz lefejtését, töltését, kiszolgálását, továbbá autógáz kiszolgálását végzők.
4. Tűzgátló, füstgátló nyílászáró-szerkezetek beépítését, felülvizsgálatát, karbantartását, javítását végzők.
5. Tűzoltó-vízforrások felülvizsgálatát végzők.
6. Pirotechnikai szakbolti eladók, raktárkezelők, terméküzemeltetők, anyag- és termékgyártás-vezetők.
7. Tűzoltó készülékek karbantartását végzők.
8. Beépített tűzjelző berendezések kivitelezését, karbantartását, javítását, telepítését, felülvizsgálatát végzők.
9. Beépített tűzoltó berendezések kivitelezését, karbantartását, javítását, telepítését, felülvizsgálatát végzők.
10. Beépített tűzjelző berendezéseket tervezők, a kivitelezésért felelős műszaki vezetők, valamint az üzembe helyező mérnökök.
11. Beépített tűzoltó berendezéseket tervezők, a kivitelezésért felelős műszaki vezetők, valamint az üzembe helyező mérnökök.
12. Tűzállóságot növelő bevonati rendszerek alkalmazását, karbantartását végzők.
13. Beépített hő- és füstelvezető rendszerek telepítését, felülvizsgálatát, karbantartását, javítását végzők.
14. Erősáramú berendezések időszakos felülvizsgálatát végzők.
15. Tűzgátló tömítések beépítését, felülvizsgálatát, karbantartását, javítását végzők.
16. Tűzállóságot növelő burkolatok beépítését, karbantartását végzők.

## 6. A tagintézményekre, telephelyekre vonatkozó tűzvédelmi előírások

### 6.1. Komplex Szociális és Gyermejjóléti Intézmény - Topoly utca 2.

#### 6.1.1. Funkció, alapterület, ellátottak száma

Az épület szociális ellátást nyújtó bentlakásos intézmény, melyben az alábbi ellátások működnek:

- Idősek Bentlakásos Otthona (66 fő ellátott)
- Családok Átmeneti Otthona (40 fő ellátott)
- Idősek Klubja (30 fő ellátott)
- Hajléktalanok Átmeneti Szállója (51 fő ellátott)
- Szociális étkeztetés
- Házi segítségnyújtás

Kerti szint: 1165 m<sup>2</sup>

Földszint: 846 m<sup>2</sup>

Első emelet: 912 m<sup>2</sup>

Második emelet: 711 m<sup>2</sup>

**A főépület összes hasznos alapterülete összesen: 3634 m<sup>2</sup>**

Egyidejűleg 50 főnél többet befogadó helyiségek az épületben:

- Földszinti étkező
- Kerti szint közösségi tér

Régi, felújított épületszárny:

Alagsor 33,07 m<sup>2</sup>

Földszint: 342,92 m<sup>2</sup>

Emelet: 325,09 m<sup>2</sup>

**A régi, felújított épületszárny összes hasznos alapterülete összesen: 701,08 m<sup>2</sup>**

A főépület földszintjén 30 fő menekülésében korlátozott időskorú személy, a kerti szinten található Családok Átmeneti Otthonában 40 fő (szülő és kiskorú gyermekek) az 1. emeleten 66 fő, a második emeleten 18 fő időskorú személy ellátása, a régi épületszárnyban működő hajléktalanellátó részlegben 51 fő gondozása történik.

**Az összes ellátott személy száma: 205 fő**

**Menekülésükben korlátozott személyek száma: 100 fő**

### 6.1.2. A létesítmény kockázati osztálya

Az épület kockázati osztályát a legmagasabb mértékadó kockázati osztály alapján kell megállapítani. Ennek alapján az épület **KK** közepes kockázatúnak minősül.

### 6.1.3. A létesítmény kötelező tűzvédelmi okmányai

- Tűzvédelmi Szabályzat
- Tűzriadó terv
- Tűzvédelmi oktatási naplók
- Beépített tűzjelző és tűzoltó berendezés tűzvédelmi üzemeltetési naplója
- Hordozható tűzoltó készülékek tűzvédelmi üzemeltetési naplója
- Tűzoltó vízforrások tűzvédelmi üzemeltetési naplója
- Biztonsági világítás, megvilágított menekülési jelek tűzvédelmi üzemeltetési naplója
- Tűzgátló nyílászárók tűzvédelmi üzemeltetési naplója
- Hő- és füstelvezető szerkezetek tűzvédelmi üzemeltetési napló
- Érintésvédelmi Szabványossági felülvizsgálati jegyzőkönyv

## 6.2. Hajléktalanellátó intézmény - Fehérvári út 89-91.

### 6.2.1. Funkció, alapterület, ellátottak száma

A **főépület** éjjeli menedékhelyként működik, a fedél nélküli nők és férfiak részére. Krízishelyzetbe került, hirtelen lakhatási gonddal küzdő ügyfeleknek nyújt segítséget. Minden nap 17:30-tól másnap reggel 8 óráig tart nyitva.

Az épület hasznos alapterülete:

Földszint: 169,49 m<sup>2</sup>

1. emelet : 99,35 m<sup>2</sup>

Tetőtér: 98,35 m<sup>2</sup>

**Összesen: 367,19 m<sup>2</sup>**

A földszintes melléképületben található a Nappali Melegedő, ami 8.00-tól 17.30-ig tart nyitva. Alapterülete: 75 m<sup>2</sup>.

### 6.2.2. A létesítmény kockázati osztálya

Az épület kockázati osztályát a legmagasabb mértékadó kockázati osztály alapján kell megállapítani. Ennek alapján az épületek **NAK** (nagyon alacsony) kockázatúnak minősülnek.

### 6.2.3. A létesítmény kötelező tűzvédelmi okmányai

- Tűzvédelmi Szabályzat
- Menekülési terv
- Tűzvédelmi oktatási naplók
- Hordozható tűzoltó készülékek tűzvédelmi üzemeltetési naplója

- Érintésvédelmi Szabványossági felülvizsgálati jegyzőkönyv

### 6.3. Dr. Dizseri Tamás Habilitációs Központ - Hivatalnok utca 42.

#### 6.3.1. Funkció, alapterület, ellátottak száma

A tagintézmény nappali ellátást nyújtó, nem bentlakásos intézmény sérült gyerekek és felnőttek számára. Az ellátottak száma 48 fő, akiknek a menekülési képessége erősen korlátozott. Néhányan közülük képesek segítséggel menekülni, de a túlnyomó részük segítséggel sem képes menekülni, őket menteni kell. Előkészítés nélkül menthetők.

Az épület a telken belül szabadonálló elhelyezkedésű, három szintes (alagsor, földszint, tetőtérbeépítés).

A épület összes hasznos alapterülete:

Alagsor: 194,60 m<sup>2</sup>

Földszint: 282,89 m<sup>2</sup>

Tetőtér: 145,72 m<sup>2</sup>

**Összesen: 623,21 m<sup>2</sup>**

Egyidejűleg 50 főnél többet befogadni képes helyiség az épületben: a földszinti foglalkoztató.

Az épületben sem beépített tűzjelző, sem beépített trúzoltó berendezés, sem gépi hő- és füstelveztő rendszer nincs. Nincs biztonsági világítás, nincsenek sem tűzgátló, sem füstgátló nyílászárók. Az épület egyetlen tűzszakaszként működik.

#### 6.3.2. A létesítmény kockázati osztálya

Az épület kockázati osztályát a legmagasabb mértékadó kockázati osztály alapján kell megállapítani. Ennek alapján az épület **KK** közepes kockázatúnak minősül.

#### 6.3.3. A létesítmény kötelező tűzvédelmi okmányai

- Tűzvédelmi Szabályzat
- Tűzriadó terv
- Tűzvédelmi oktatási naplók
- Hordozható tűzoltó készülékek tűzvédelmi üzemeltetési naplója
- Érintésvédelmi Szabványossági felülvizsgálati jegyzőkönyv

### 6.4. Család- és Gyermejjóléti Szolgálat - Vörösmarty utca 31.

#### 6.4.1. Funkció, alapterület, ellátottak száma

Az épület földszintes, hasznos alapterülete 137,07 m<sup>2</sup>. Az épületben gyermekes családok nappali ellátása zajlik.

#### 6.4.2. A létesítmény kockázati osztálya

Az épület kockázati osztályát a legmagasabb mértékadó kockázati osztály alapján kell megállapítani. Mivel az épületben kiskorú gyermekek is tartózkodnak, akiknek a menekülési képességük korlátozott (segítséggel menekülnek), ezért az épület **AK** alacsony kockázatúnak minősül.

#### 6.4.3. A létesítmény kötelező tűzvédelmi okmányai

- Tűzvédelmi Szabályzat
- Menekülési terv
- Tűzvédelmi oktatási naplók
- Hordozható tűzoltó készülékek tűzvédelmi üzemeltetési naplója
- Érintésvédelmi Szabványossági felülvizsgálati jegyzőkönyv

### 6.5. Család- és Gyermejjóléti Központ - Rómer Flóris tér 1.

#### 6.5.1. Funkció, alapterület, ellátottak száma

Az épületben gyermekes családok nappali ellátása zajlik. Az épület kétszintes, földszint + tetőtér-beépítéses, hasznos alapterülete:

Földszint: 179,45 m<sup>2</sup> + tetőtér 157,79 = **összesen: 337,24 m<sup>2</sup>**

#### 6.5.2. A létesítmény kockázati osztálya

Az épület kockázati osztályát a legmagasabb mértékadó kockázati osztály alapján kell megállapítani. Mivel az épületben kiskorú gyermekek is tartózkodnak, akiknek a menekülési képességük korlátozott (segítséggel menekülnek), ezért az épület **AK** alacsony kockázatúnak minősül.

#### 6.5.3. A létesítmény kötelező tűzvédelmi okmányai

- Tűzvédelmi Szabályzat
- Menekülési tervek
- Tűzvédelmi oktatási naplók
- Hordozható tűzoltó készülékek tűzvédelmi üzemeltetési naplója
- Érintésvédelmi Szabványossági felülvizsgálati jegyzőkönyv

## 7. A létesítmények tűzvédelmi szervezete

### 7.1. Az intézmény szervezeti felépítése

| Szociális Gondozó Központ<br>intézményvezető              |                                                |                                                            |                                                          |                                                                |                                                           |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Intézményvezető helyettes - szakmai vezető                |                                                |                                                            |                                                          |                                                                |                                                           |
| Idősellátás<br>tagintézmény<br>vezető                     | Családok Átmeneti<br>Otthona<br>szakmai vezető | Család- és<br>Gyermejjóléti<br>Szolgálat<br>szakmai vezető | Család- és<br>Gyermejjóléti<br>Központ<br>szakmai vezető | Dr. Dizseri Tamás<br>Habilitációs<br>Központ<br>szakmai vezető | Hajléktalan<br>ellátás<br>tagintézmény<br>vezető          |
| Idősek otthona<br>tagintézmény<br>vezető                  |                                                |                                                            |                                                          |                                                                | Topoly utca 2.<br>hajléktalanok<br>átmeneti szállása      |
| Idősek Klubja<br>egységvezető                             |                                                |                                                            |                                                          |                                                                |                                                           |
| Házi<br>segítségnyújtás<br>koordinátor                    |                                                |                                                            |                                                          |                                                                | Fehérvári út 89-91.<br>Éjjeli menedék<br>Nappali melegedő |
| Jelzőrendszeres<br>házi<br>segítségnyújtás<br>koordinátor |                                                |                                                            |                                                          |                                                                |                                                           |
| Szociális<br>étkeztetés<br>koordinátor                    |                                                |                                                            |                                                          |                                                                |                                                           |

### 7.2. A tűzvédelmi szervezet felépítése, irányítása

Mivel az intézményben 20 főnél több menekülésben korlátozott személy ellátása, gondozása zajlik, ezért tűzvédelmi szervezet létrehozása kötelező. A tűzvédelmi szervezet megoldható tűzvédelmi szakképesítéssel rendelkező személlyel vagy ilyen irányú szolgáltatás igénybevételével.

**A tűzvédelmi szervezet vezetője:** Gecse-Simon Orsolya intézményvezető

**Tagjai:**

Az intézmény mindenkor szakmai vezetője

Az Idősek otthona vezetője

A Családok Átmeneti Otthona szakmai vezetője

A hajléktalan-ellátás tagintézmény vezetője

A Habilitációs Központ szakmai vezetője

## 7.3. A tűzvédelmi feladatokat ellátó személyek feladatai

### 7.3.1. Az intézményvezető feladatai

Közvetlenül felelős a létesítmény tűzvédelmi helyzetéért.

Megállapítja a tűzvédelemmel kapcsolatos hatásköröket, rendszeresen, illetve szükség szerint értékeli a tűzvédelmi helyzetet. A tűzvédelmi vezető által irányítást és felügyeletet gyakorol a létesítmény tűzvédelmi tevékenysége felett.

Ellátja a hatályos jogszabályokban és szabályzatokban meghatározott, rá vonatkozó feladatot, valamint gondoskodik a tűzvédelmi rendelkezések meghatározásáról, a megvalósításáról, érvényre jutásáról, a végrehajtás irányításáról, és működéshez szükséges feltételekről.

Megszervezi a létesítmény tűzvédelmi vezetését és biztosítja működésének feltételeit.

Kinevezi a beépített tűzjelző berendezés megfelelő működésének, a személyi, környezeti és műszaki feltételek ellenőrzéséért felelős személyt.

Kinevezi, megbízza a tűzvédelmi előadót, ennek hiányában gondoskodik a feladatkör elvégzéséről (tűzvédelmi szolgáltatás igénybevétele).

Kiadja a Tűzvédelmi Szabályzatot, ellenőrzi annak végrehajtását.

Gondoskodik a tűzvédelmi hatóságoktól függetlenül, a tűzvédelmi ellenőrzések megtartásáról.

Intézkedik a megállapított hiányosságok határidőre történő megszüntetéséről.

Biztosítja a tűzvédelmi felvilágosító munka anyagi és tárgyi feltételeit.

A tüzesetek bekövetkezésében vétkes személyekkel szemben hatósági eljárást kezdeményez.

Gondoskodik a kiemelkedő tűzvédelmi tevékenységet végző dolgozók anyagi és erkölcsi elismeréséről.

Rendelkezik a tűzvédelmi hatóság megállapításának, határozatainak végrehajtásáról.

Részt vesz a tűzvédelmi hatóság által megtartott tűzvédelmi szemléken.

Intézkedik a tűzvédelmi megelőző rendszabályok, tűzvédelmi határozatok megtartásáról.

A megelőző tevékenységhez szükséges technológiai feltételek biztosításáról intézkedik.

Új létesítmények, gépek, berendezések, új technológiai eljárások alkalmazása során gondoskodik a vonatkozó tűzvédelmi előírások megtartásáról.

Távolléte esetén minden reá háruló feladatot a megbízott helyettese, helyettesei látnak el.

### 7.3.2. A szakmai vezető feladatai

Felelős az irányítása alá tartozó terület, tevékenység tűzvédelmi helyzetéért.

Közvetlenül irányítja és ellenőrzi a hozzá tartozó munkahelyek tűzvédelmi tevékenységét.

Hatásköre tűzvédelmi kérdésekben az általa irányított terület egészére kiterjed. Munkáját a jelen szabályzatban előírtak szerint végzi, feladata a tűzvédelmi rendeletek, határozatok, szabályok, előírások, utasítások (külön felhívás, vagy intézkedés nélkül történő) betartása, végrehajtása, illetőleg az irányításuk alá tartozó területen való végrehajtásának ellenőrzés

### 7.3.3. A tagintézmény-vezetők feladatai

Felelősek az irányításuk alá tartozó terület-tevékenység tűzvédelmi helyzetéért,

Közvetlenül irányítják és ellenőrzik a hozzájuk tartozó munkahelyek tűzvédelmi tevékenységét.

Hatáskörük tűzvédelmi kérdésekben az általuk irányított terület egészére kiterjed. Munkájukat a jelen szabályzatban előírtak szerint végzik, feladatuk a tűzvédelmi rendeletek, határozatok, szabályok, előírások, utasítások (külön felhívás, vagy intézkedés nélkül történő) betartása, végrehajtása, illetőleg az irányításuk alá tartozó területen való végrehajtásának ellenőrzése.

Gondoskodnak a hatáskörükbe tartozó vezetőkön keresztül, hogy a munkaterületen tűzveszélyes tevékenységet, olyan helyen, ahol az, tüzet, vagy robbanást okozhat, ne végezzenek.

Kötelesek gondoskodni, a tűzveszélyességi osztályba sorolást figyelembe véve, az anyagtárolásra, raktározásra, felhasználásra vonatkozó tűzvédelmi szabályok, rendelkezések betartásáról, szabadban és zárt helyen történő tárolás esetén egyaránt.

Hatáskörükben gondoskodnak az irányításuk alá tartozó területen a Tűzvédelmi Szabályzat ismertetéséről és hozzáférhetőségéről, ellenőrzik az abban leírtak végrehajtását.

Tűzvédelmi kérdésekben a tűzvédelmi szakértő meghallgatásával, bevonásával intézkednek.

Kezdeményezik az eredményes tűzvédelmi munkát végzők elismerését, szükség szerint felelősségre vonás alkalmazását.

Gondoskodnak az irányításuk alá tartozó területen dolgozók alap és ismétlődő tűzvédelmi oktatásáról.

Jogosultak és kötelesek az általuk ellenőrzött munkahelyeken, helyiségekben, irodákban észlelt tűzvédelmi szabálytalanság megszüntetésére intézkedést tenni.

Gondoskodnak arról, hogy a keletkezett tüzeket (minden tüzet) a tűzoltóságnak, és ezzel egy időben a tűzvédelmi szakértőnek haladéktalanul bejelentsék.

Gondoskodnak arról, hogy a munkaértekezleten, megbeszéléseken a kapcsolódó tűzvédelmi feladatokat is meghatározzák.

Irányításuk alá tartozó dolgozókat tűzvédelmi munkájukról rendszeresen beszámoltatják, intézkednek a hiányosságok megszüntetéséről.

Kiadják az időszakos tűzveszélyes tevékenység engedélyét és gondoskodnak az előírásokban foglalt személyi és tárgyi feltételek biztosításáról.

Gondoskodnak az általuk irányított vezetők, és dolgozók tűzvédelmi szakvizsgáztatásáról, amely munkakörökben szükséges.

Gondoskodnak arról, hogy a létesítmény területén eseti tevékenységet végzők szerződéseik tartalmazzák a tűzvédelemre vonatkozó előírásokat. Ellenőrző tevékenységük kiterjed a létesítmény általuk irányított területén működő, külső kivitelezői egységek, és alvállalkozók munkavégzésének, raktározásának tűzvédelmi ellenőrzésére is.

### 7.3.4. A munkavállalók tűzvédelmi feladatai

Minden munkavállaló köteles:

- a munkaterületére vonatkozó tűzvédelmi előírásokat megismerni és betartani, ezért munkába lépéskor és azt követően az előírt tűzvédelmi oktatáson részt venni,
- a tűzvédelmi oktatáson elhangzottakat, tűzvédelmi rendelkezéseket elsajátítani,
- munkájával kapcsolatosan mindig körültekintően eljárni. Ismernie kell a munkahelyén a tűz-jelzés módját és a kézi tűzoltó-felszerelések, berendezések helyét, kezelését, hogy a tűzoltás-ba adott esetben azonnal, késedelem nélkül bekapcsolódhasson,
- tűz esetén mindenben maximálisan segítenie kell a tűzoltóság munkáját,
- a tűzoltóság közreműködése nélkül eloltott, illetőleg az emberi beavatkozás nélkül megszárt tüzeket is köteles a közvetlen vezetőjének késedelem nélkül bejelenteni és a kár helyszínét változtatlanul, hagyni,
- a dolgozó által eloltott tűz után a felettesének jelenteni, hogy milyen tüzeset történt, milyen típusú tűzoltó készüléket használt, mivel, ha az cserére szorul, intézkedni kell annak pótlásáról,
- munkája során mindennemű rendellenességet azonnal jelentenie kell,
- azokon a munkahelyeken, ahol nincs váltótárs, a munka befejezésével köteles meggyőződni arról, hogy az üzemszerűen nem folyamatosan üzemelő gépek, kapcsolók, lámpák áramtalanítása megtörtént-e.
- munkatársai figyelmeztetése az esetleges szabálytalanságokra, azok megszüntetésének elősegítése érdekében.

### 7.3.5. A tűzvédelmi szakember, szaktanácsadó feladatai

Munkáját írásbeli megbízás, vagy szerződés alapján az intézményvezető, vagy a szakmai vezető vezető közvetlen felügyelete és irányítása alatt látja el.

Elkészíti a Tűzvédelmi Szabályzatot, és gondoskodik annak frissítéséről, naprakészen tartásáról.

Elkészíti a Tűzriadó tervet, és gondoskodik annak frissítéséről, naprakészen tartásáról.

Gondoskodik a munkavállalók kötelező tűzvédelmi oktatásáról.

Elősegíti a létesítmény területén a tűzvédelmi szabályok, előírások és a Tűzvédelmi Szabályzatban előírtak végrehajtását, illetve érvényre juttatását. Folyamatosan figyelemmel kíséri az intézmény területének tűzvédelmi helyzetét és amennyiben tűzvédelmi jellegű hiányosságot, vagy szabálytalanságot tapasztal, (vagy azt felé jelzik) a hiányosság, vagy szabálytalanság megszüntetése érdekében a szükséges intézkedéseket haladéktalanul kezdeményezi a közvetlen felügyeletét ellátó vezető felé.

Feladatának ellátása közben jogosult a telephely területén bármely helyiségbe belépni és ellenőrzést folytatni.

Részt vesz a felügyeleti szervek, tűzvédelmi hatóságok bejárásain, ellenőrzésein. A fenti eljárásokon megállapított hiányosság, vagy hiányosságok megszüntetéséről a legrövidebb időn belül köteles gondoskodni, illetve a szükséges intézkedések megtételére javaslatot tenni és tájékoztatni a probléma elhárításának, megoldásának lehetőségeiről az intézmény vezetőjét.

Ellenőrzi, hogy a létesítményben üzemelő tűzvédelmi berendezések (tűzcsapok, tűzoltó készülékek, tűzjelző és tűzoltó rendszer, stb.) jogszabályban előírt felülvizsgálatára, karbantartására a megfelelő jogosultságú szolgáltatóval a szerződést megkötötték-e és a felülvizsgálatot, karbantartást megfelelően elvégezték, dokumentálták-e.

Rendszeresen beszámol az intézmény tűzvédelmi helyzetéről

## 8. Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó szabályok

### 8.1. Általános előírások

Tűzveszélyes tevékenységet tilos olyan helyen végezni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.

Állandó jellegű tűzveszélyes tevékenység csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra alkalmas helyen végezhető.

Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet az előzetesen írásban, a helyszín adottságainak ismeretében meghatározott feltételek alapján szabad végezni. A feltételek megállapítása a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy feladata, ha nincs ilyen személy, a munkát végző kötelezettsége.

Tűzvédelmi szakvizsgához kötött tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.

A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkát végző személyek a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból kötelesek átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. A munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személynek, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végzőnek a munkavégzés helyszínét át kell adni tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjének vagy megbízottjának. Az átadás-átvétel időpontját az engedélyen fel kell tüntetni és aláírással igazolni kell.

### 8.2. Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység engedélyezése

Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzését az intézmény vezetője, annak általános helyettese, és az adott tagintézmény vonatkozásában a tagintézmény vezetője engedélyezhet. Az engedélyezés csak írásban történhet.

### 8.3. A tűzveszélyes tevékenység feltételei

Az engedély kiadója köteles előzőleg a helyszínt megvizsgálni és a szükséges óvintézkedések megtételéről, gondoskodni,

A munkát végző dolgozót a helyi tűzvédelmi szabályokra ki kell oktatni.

Hegesztést csak műszakilag kifogástalan hegesztő-felszereléssel szabad végezni.

Tüzelés, tüzelőberendezés használatának helyszínén olyan eszközöket, felszereléseket kell készenlétben tartani, amellyel a tűz terjedése megakadályozható, illetve a tűz eloltható.

Szabadban tüzet gyújtani, tüzelőberendezést használni csak úgy szabad, hogy az a környezete-tére tűz- és robbanásveszélyt ne jelentsen.

Szabadban tüzet és üzemeltetett tüzelőberendezést őrizetlenül hagyni Tilos, és veszély esetén, vagy ha már nincs rá szükség, a tüzet azonnal el kell oltani.

### 8.4. A hegesztésre vonatkozó szabályok

Hegesztő-berendezést kizárólag olyan személy használhat, kezelhet, hegesztési munkát kizárólag olyan személy végezhet, aki szakmai képesítéssel, valamint tűzvédelmi szakvizsga bizonyítvánnyal rendelkezik,

A hegesztő-berendezés felszerelései csak a szabványnak megfelelő minőségben és állapotban használhatók.

Lánghegesztéshez legfeljebb 30 m hosszú tömlőt (gumi) lehet használni,

Hegesztéshez nem használható fel közvetlenül a gázpalackokban tárolt gáz, az alkalmas nyomás előállítására reduktort kell alkalmazni,

Hegesztő-berendezést és tartozékait negyedévenként ellenőrizni kell, annak tapasztalatait, észrevételeit jegyzőkönyvben (naplóban) rögzíteni kell,

ha olyan helyiségben kell hegesztetni, ahol tűzveszélyes anyagok vannak elhelyezve, vagy robbanásveszély áll fenn, a munka kiadásakor hegesztési engedélyt kell kiadni. Az ilyen helyiséget a hegesztés befejezése után még legalább egy órán át megfigyelés alatt kell tartani.

## 9. A tűzvédelmi eszközök, berendezések üzemeltetése

### 9.1. A felülvizsgálat, ellenőrzés általános szabályai

Az üzemeltető köteles az érintett műszaki megoldás üzemeltetői ellenőrzéséről, időszakos felülvizsgálatáról, karbantartásáról az OTSZ 18. mellékletben foglalt táblázatban meghatározott módon és gyakorisággal, valamint a javításáról szükség szerint gondoskodni.

Az üzemeltető a működőképességet kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és annak tudomásulvételét a működésképtelenség megállapítását tartalmazó iraton aláírásával és az aláírás dátumának feltüntetésével igazolja.

Az üzemeltető köteles az érintett műszaki megoldás rendkívüli felülvizsgálatáról és a hibák kijavításáról az annak elvégzésére okot adó körülmény vagy hiányosság tudomására jutása után 15 napon belül gondoskodni, ha

- az érintett műszaki megoldás nem töltötte be tűzvédelmi rendeltetését tüzeset, tűzriadó gyakorlat vagy egyéb esemény során vagy
- az érintett műszaki megoldás nem alkalmas a tűzvédelmi rendeltetésének megfelelő működésre.

Az üzemeltetői ellenőrzést, az időszakos felülvizsgálatot, a karbantartást és a javítást el kell végezni és annak eredményét papír alapon vagy elektronikusan írásban kell dokumentálni.

Az üzemeltetői ellenőrzés, az időszakos és a rendkívüli felülvizsgálat, a karbantartás és a javítás során figyelembe kell venni az érintett műszaki megoldás gyártójának vonatkozó előírásait.

Az üzemeltető köteles az üzemeltetői ellenőrzés, a karbantartás, az időszakos és a rendkívüli felülvizsgálat során megállapított hibák javításáról a hiba súlyosságától függő időn belül gondoskodni. A hiba súlyosságát a jogosult személy, üzemeltetői ellenőrzés esetén az üzemeltető vagy az általa megbízott személy a (2) bekezdésben foglaltak figyelembevételével állapítja meg.

Súlyos, haladéktalanul javítandó hibának minősül

- a tűz- vagy robbanásveszélyt okozó hiba vagy
- az érintett műszaki megoldás tűzvédelmi rendeltetésének betöltését gátló hiba.

## 9.2. Beépített tűzjelző berendezés karbantartása és felülvizsgálata

### 9.2.1. Fogalom meghatározások

**Felelős személy:** Az üzemeltető által kijelölt személy, a tűzjelző berendezés megfelelő működésének, a személyi, környezeti és műszaki feltételek ellenőrzésére. A felelős személy a meghatározott időszakonként szükséges ellenőrzéseket végrehajtja és a tapasztalt figyelembevételével a hiányosságokat az intézkedésre jogosult vezető felé igazolt módon írásban jelzi.

**Jogosult személy:** A jogosult személy a szolgáltatásra vonatkozó szerződésben foglaltak szerint meghatározott időnként a felülvizsgálatot, karbantartást végrehajtja, a tapasztalt figyelembevételével a hiányosságokat az intézkedésre jogosult vezető felé igazolt módon írásban jelzi, az üzemeltető megbízása esetén a javításokat, cseréket elvégzi.

### 9.2.2. Általános szabályok

A beépített tűzjelzés felügyelete a létesítményben állandó helyszíni felügyelettel valósul meg.

Az üzemeltető a gyártó, kivitelező kezelési utasításai és az alkalmazott műszaki követelmény betartásával biztosítja a beépített tűzjelző berendezés biztonságos és hatékony üzemeltetését.

A beépített tűzjelző berendezés kezelését csak annak működésére kioktatott személy végezheti.

Az üzemeltetés, felülvizsgálat vagy karbantartás során jelentkező hibákat hibák javítására haladéktalanul intézkedni kell.

A felülvizsgálat és karbantartás során minden, a gyártó által előírt vizsgálatot és próbát el kell végezni

### 9.2.3. Napi ellenőrzés

Az üzemeltető által a beépített tűzjelző berendezés központja felügyeletével és kezelésével megbízott személy vagy szolgáltató a berendezés működésének vizsgálata kapcsán naponta ellenőrzi, hogy

- ha a berendezés nincs nyugalmi helyzetben, akkor a kijelzett hibát az üzemeltetési naplóba bejegyezték-e, és, ha a hiba szakképzett beavatkozást igényel – nem a hálózat időleges kimaradásáról van szó –, értesítették-e a jogosult személyt,
- az előző nap bejegyzett hibára történt-e megfelelő intézkedés,
- a tűzjelző központ valamennyi állapotjelzője működik-e.

### 9.2.4. Havi ellenőrzés

Az üzemeltetői ellenőrzést végző személy havonta ellenőrzi

- a napi ellenőrzési előírásban foglaltak betartását,
- hogy az üzemeltetési naplót folyamatosan vezetik-e,
- hogy a felügyeletet ellátók részt vettek-e megfelelő oktatáson,
- hogy a nyomtatók működéséhez szükséges eszközök, anyagok (papír festék, festékszalag) rendelkezésre állnak-e.

### 9.2.5. Negyedéves ellenőrzés

Az üzemeltetői ellenőrzést végző személy háromhavonta ellenőrzi

- a havi ellenőrzési előírásban foglaltak betartását,
- hogy történtek-e az épület használatában, technológiájában, kialakításában olyan változások, amelyek befolyásolják a tűzjelző berendezés működését, különösen az automatikus érzékelők érzékelési képességét, a kézi jelzésadók hozzáférhetőségét, a hangjelzők hallhatóságát,
- hogy a jelzések beazonosítására vonatkozó kimutatások, rajzok rendelkezésre állnak-e, a grafikus megjelenítő eszköz üzemképes-e.

### 9.2.6. Rendkívüli ellenőrzés, felülvizsgálat

Rendkívüli felülvizsgálatot kell végrehajtani

- tűzeset után,
- téves riasztás esetén, kivéve, ha annak konkrét fizikai oka a helyszínen azonnal a téves riasztást követően egyértelműen megállapítható,

- a berendezés meghibásodása esetén,
- a berendezés változtatása esetén,
- hosszú üzemszünet után, amelynek időtartama meghaladta a fél évet, vagy
- új karbantartóval kötött szerződés után.

### 9.2.7. Féléves ellenőrzés, karbantartás

A féléves rendszeres felülvizsgálat és karbantartás során az üzemeltető biztosítja, hogy a jogosult személy

- ellenőrizze a tűzjelző berendezés üzemeltetésének személyi feltételeit,
- ellenőrizze az üzemeltetési napló bejegyzéseit és tegye meg a szükséges beavatkozásokat a berendezés helyes működésének érdekében,
- értékelje az üzemeltető által végzett ellenőrzés tapasztalatait, ha szükséges tegyen javaslatot a berendezés helyes működésének helyreállítására,
- működtessen minden zónában legalább egy érzékelőt vagy kézi jelzésadót, és ellenőrizze, hogy a tűzjelző központ helyesen észleli és jelzi ki az eseményeket, megszólaltatja-e a riasztásjelző eszközöket (hang-, fényjelzők) és működteti-e a vezérlési funkciókat, a sérülés életveszély vagy károsodás (oltóanyag kiáramlása) elkerülésének érdekében megfelelő eljárásokat kell alkalmazni,
- ellenőrizze le az elsődleges és másodlagos tápforrások működését,
- ellenőrizze a tűzjelző központ hibajelzési funkcióinak működését,
- tűz- és hibaátjelző berendezés esetén ellenőrizze a kapcsolatot a fogadó állomások (összevont ügyelet, tűzoltóság, távfelügyeleti állomás) felé és
- végezzen el minden további ellenőrzést és vizsgálatot, amit a telepítő, forgalmazó vagy a gyártó előírt.

### 9.2.8. Éves ellenőrzés, karbantartás

Éves rendszeres felülvizsgálat és karbantartás során, az üzemeltetőnek legalább évente kell biztosítania, hogy a jogosult személy

- elvégezze a 7.2.6. bekezdésben foglalt feladatokat,
- ellenőrizze le az összes érzékelő helyes működését a gyártó ajánlásainak megfelelően, az automatikus érzékelők, és kézi jelzésadók mennyiségét figyelembe véve; az összes érzékelő ellenőrzése felbontható, és elosztható a féléves (megállapodás esetén) negyedéves felülvizsgálatokra és karbantartásokra, ha ezek során az érzékelők 50-50%-át (25-25%-át) ellenőrzik,

- szemrevételezéssel ellenőrizze, hogy az összes vezeték szerelvény és berendezés biztonságosan van-e rögzítve, sértetlen és megfelelően védett-e,
- szemrevételezés során és az üzemeltető adatszolgáltatása figyelembevételével pontosítsa, hogy történt-e bármilyen a tűzjelző berendezés megfelelő működését – különösen az automatikus érzékelők, kézi jelzésadók, hangjelzők, fényjelzők elhelyezésének megfelelőségét – befolyásoló változás, az épület vagy a helyiségek rendeltetésében, használatában, a technológiában, az épületszerkezetekben, épületgépészeti elemekben

#### 9.2.9. Teendők tűzeset után

- Függetlenül attól, hogy azt a tűzjelző berendezés jelezte-e – szemrevételezéssel teljes körűen, meg kell vizsgálni a tűz helyszínén és annak környezetében, hogy történt-e a berendezés működését befolyásoló károsodás vagy meghibásodás,
- meg kell vizsgálni, hogy a tűzjelző berendezés a tüzet észlelte-e, továbbá megfelelő formában és részletességgel megjelenítette-e,
- meg kell vizsgálni, hogy a tűzjelző berendezés szükséges működtetéseket – vezérlés, hangjelzés, riasztástovábbítás – elvégezte-e, és
- ha az ellenőrzés során a berendezés károsodása, meghibásodása vagy beavatkozást igénylő elváltozása tapasztalható a szükséges javítást, cserét – a jogszabályban foglalt feltételek megtartása mellett – el kell végezni.

#### 9.2.10. Teendők téves riasztás esetén

- meg kell vizsgálni, hogy milyen objektív és szubjektív körülmények vezettek a téves riasztáshoz,
- ha megállapítható a téves riasztást okozó körülmény, javaslatot kell tenni a felszámolására,
- a téves riasztást okozó körülmény kialakulásának megakadályozása érdekében a szükséges átalakítást, javítást, cserét – a jogszabályban foglalt feltételek megtartása mellett – el kell végezni.

#### 9.2.11. Teendők a tűzjelző rendszer meghibásodása esetén

- meg kell vizsgálni, hogy milyen körülmények, okok vezettek a meghibásodáshoz,
- meg kell vizsgálni, hogy milyen következményekkel járt a meghibásodás a tűzjelző berendezés működésére vonatkozóan és
- a hiba elhárításához szükséges átalakítást, javítást, cserét – a jogszabályban foglalt feltételek megtartása mellett – el kell végezni.

### 9.2.12. Egyéb előírások

A tűzjelző berendezés változása esetén a megváltozott részekre és területre vonatkoztatva az éves rendszeres felülvizsgálatot kell elvégezni.

30 napnál hosszabb teljes körű leállás (a továbbiakban: hosszú üzemszünet) után az éves rendszeres felülvizsgálatot kell elvégezni.

Új karbantartóval kötött szerződés után

- ellenőrizni kell a szükséges iratok meglétét és
- el kell végezni az éves rendszeres felülvizsgálatot.

### 9.2.13. Dokumentálás

A beépített tűzjelző berendezés üzemeltetéséről és karbantartásáról naplót kell vezetni, mely tartalmazza:

- a berendezés főbb adatait,
- a kezelők nevét,
- az üzemeltetői ellenőrzések időpontját és megállapításait,
- azt, hogy a karbantartás milyen specifikáció alapján történt,
- az észlelt és kijavított hibákat,
- a beépített tűzjelző berendezés működésbe lépését és okát, valamint a meghibásodás időpontját (óra, perc),
- a ki- és bekapcsolás időpontjait (nap, óra, perc)
- az ellenőrzést, karbantartást végző szervezet, személy nevét, aláírását vagy – elektronikusan vezetett napló esetén – egyértelmű azonosítását, elérhetőségét.

A naplót az utolsó bejegyzéstől számított legalább öt évig meg kell őrizni.

A napló vezetését csak a beépített tűzjelző berendezés működésére kioktatott személyek végezhetik.

A beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés kezelési utasítását és az üzemeltetési naplót meg kell őrizni és a hatóság részére ellenőrzéskor be kell mutatni.

Az ellenőrzés, a felülvizsgálat során tapasztaltakat az üzemeltetési naplóba rögzíteni kell. A berendezés működésével, működőképességével kapcsolatban tett észrevételeket, javaslatokat az érintettek – a tűzjelző központ felügyeletét ellátó, az üzemeltetői ellenőrzést végző személy, a jogosult személy –, ha azok további intézkedést igényelnek, írásban jelezik az intézkedésre jogosult felé.

A napi ellenőrzést elektronikusan is lehet rögzíteni, ha az alkalmas a felelősség nyomon követésére.

## 9.3. Beépített tűzoltó berendezés karbantartása és felülvizsgálata

### 9.3.1. Általános szabályok

Az üzemeltető a gyártó, kivitelező kezelési utasításai és az alkalmazott műszaki követelmény betartásával biztosítja a beépített tűzoltó berendezés biztonságos és hatékony üzemeltetését.

A beépített tűzoltó berendezés kezelését csak annak működésére kioktatott személy végezheti.

Az üzemeltetés, felülvizsgálat vagy karbantartás során jelentkező hibákat hibák javítására haladéktalanul intézkedni kell.

A felülvizsgálat és karbantartás során minden, a gyártó által előírt vizsgálatot és próbát el kell végezni.

Beépített tűzoltó berendezések esetén az üzemeltető kioktatott személyzete

- hetente szemrevételezéssel ellenőrzi az oltóanyag mennyiségét, az üzemképességgel összefüggő jelzőeszközök értékeit és a megengedettnél nagyobb oltóanyaghiány esetén a kezelési utasítás szerint jár el,
- havonta szemrevételezéssel megvizsgálja a fúvókák, a csővezetékek és az oltóközpont állapotát, és ellenőrzi az oltóberendezéssel kapcsolatba kerülő munkavállalók képzettségét,
- az oltóberendezés csővezetékeit és szerelvényeit tisztán tartja, a rájuk rakódó szennyeződések eltávolítja és
- az oltóanyag-kiömlő nyílás és a védendő anyag között az oltóanyag bejuttatása érdekében megfelelő távolságot szabadon hagyja.

### 9.3.2. Heti ellenőrzés

A heti ellenőrzés kiterjed:

- a víz- és oltóanyag-ellátás szemrevételezésére,
- a nyomásérték és a vízszintek ellenőrzésére,
- a nyilvánvaló hiányosságok feltárására,
- a fagymentességet biztosító fűtés hatásosságának ellenőrzésére, a kondenzvízgyűjtők ürítésére,
- a próbariasztás ellenőrzésére szelep, szelepek nyitásával,
- a szivattyúk automata és kézi indítására és újraindíthatóságára, a szivattyú próbaüzemére, elektromos meghajtás esetén legalább 15 percig,
- a vízellátást üzemi hálózatról tápláló vízáram és nyomás ellenőrzésére.

### 9.3.3. Havi ellenőrzés

A havi ellenőrzés kiterjed:

- a tartalék áramforrás ellenőrzésére.

#### 9.3.4. Dokumentálás

A beépített tűzoltó berendezés üzemeltetéséről és karbantartásáról naplót kell vezetni, mely tartalmazza:

- a berendezés főbb adatait,
- a kezelők nevét,
- az üzemeltetői ellenőrzések időpontját és megállapításait,
- azt, hogy a karbantartás milyen specifikáció alapján történt,
- az észlelt és kijavított hibákat,
- a beépített tűzjelző berendezés működésbe lépését és okát, valamint a meghibásodás időpontját (óra, perc),
- a ki- és bekapcsolás időpontjait (nap, óra, perc)
- az ellenőrzést, karbantartást végző szervezet, személy nevét, aláírását vagy – elektronikusan vezetett napló esetén – egyértelmű azonosítását, elérhetőségét.

A naplót az utolsó bejegyzéstől számított legalább öt évig meg kell őrizni.

A napló vezetését csak a beépített tűzoltó berendezés működésére kioktatott személyek végezhetik.

A beépített beépített tűzoltó berendezés kezelési utasítását és az üzemeltetési naplót meg kell őrizni és a hatóság részére ellenőrzéskor be kell mutatni.

Az ellenőrzés, a felülvizsgálat során tapasztaltakat az üzemeltetési naplóba rögzíteni kell. A berendezés működésével, működőképességével kapcsolatban tett észrevételeket, javaslatokat az érintettek az üzemeltetői ellenőrzést végző személy, a jogosult személy –, ha azok további intézkedést igényelnek, írásban jelezik az intézkedésre jogosult felé.

### 9.4. Tűzoltó készülékek ellenőrzése és karbantartása

#### 9.4.1. Általános szabályok

Tűzoltó készülék karbantartását kizárólag a jogszabályi feltételeknek megfelelő, a hatóság által nyilvántartásba vett karbantartó szervezet vagy az ilyen karbantartó szervezettel szerződéses jogviszonyban álló felülvizsgáló végezheti.

Tűzoltó készülék karbantartását az arra vonatkozó, érvényes tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítvánnyal rendelkező karbantartó személy végezheti.

#### 9.4.2. Negyedéves üzemeltetői ellenőrzés

A készenlétben tartó vagy képviselője (tűzvédelmi megbízott) rendszeresen, legalább negyedévente ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülék

- az előírt készenléti helyen van-e,
- rögzítése biztonságos-e,
- látható-e,
- magyar nyelvű használati utasítása a tűzoltó készülékkel szemben állva olvasható-e,
- használata nem ütközik-e akadályba,
- valamennyi nyomásmérő vagy jelző műszerének jelzése a működési zónában található-e,
- hiánytalan szerelvényekkel ellátott-e,
- fém vagy műanyag plombája, zárópecsétje, karbantartást igazoló címkéje, a karbantartó szervezet OKF azonosító jele sértetlen-e,
- karbantartása esedékes-e,
- készenléti helyét jelölő biztonsági jel látható, felismerhető-e és
- állapota kifogástalan, üzemszerű-e.

A vizsgálatot a jogszabályi feltételeknek megfelelő, a hatóság által nyilvántartásba vett karbantartó szervezet vagy az ilyen karbantartó szervezettel szerződéses jogviszonyban álló felülvizsgáló is végezheti.

Ha a készenlétben tartó az ellenőrzés során hiányosságot észlel, gondoskodik annak megszüntetéséről.

### 9.4.3. Tűzoltó készülékek karbantartása

A készenlétben tartó gondoskodik a készenlétben tartott tűzoltó készülékeknek az OTSZ 18. mellékletben foglalt táblázatban meghatározott időközönkénti karbantartásáról, a részben vagy teljesen kiürült, kiürített tűzoltó készülékek újratöltéséről.

A karbantartás ciklusidejei:

| Ciklusidő | Dokumentálás                  |
|-----------|-------------------------------|
| 6 hónap   | Tűzvédelmi üzemeltetési napló |
| 12 hónap  | Tűzvédelmi üzemeltetési napló |
| 5 év      | Tűzvédelmi üzemeltetési napló |
| 10 év     | Tűzvédelmi üzemeltetési napló |

### 9.4.4. Dokumentálás

A tűzoltó készülékekről a készenlétben tartó az általa végzett ellenőrzésekről, valamint a tűzoltó készülék karbantartásokról tűzvédelmi üzemeltetési naplót vezet, mely tartalmazza:

- a létesítmény nevét és címét,
- a tűzoltó készülékek típusjelét,
- a tűzoltó készülékek egyértelmű azonosítását készenléti hely és a tűzoltó készülék gyártási száma vagy tételszáma megadásával,
- a tűzoltó készülékek ellenőrzésének vagy karbantartásának fokozatát (készenlétkben tartó általi ellenőrzés, alapkartartás, középkarbantartás, teljes körű karbantartás) és dátumát,
- tűzoltó készülékek ellenőrzését vagy karbantartását végző személy nevét és aláírását vagy – elektronikusan vezetett napló esetén – egyértelmű azonosítását.

#### 9.4.5. A készülékek élettartama, selejtezése

A szén-dioxiddal oltó és a hajtóanyagpalack kivételével a tűzoltó készülékek és alkatrészek élettartama nem haladhatja meg a 20 évet.

A tűzoltó készülékek selejtezéséről az intézmény vezetője gondoskodik.

### 9.5. Tűzoltó vízforrások ellenőrzése és karbantartása

#### 9.5.1. Általános szabályok

A tűzoltó-vízforrások üzemképességéről, megközelíthetőségéről, fagy elleni védelméről, az előírt rendszeres ellenőrzések, karbantartások, javítások és nyomáspróbák (ezen alcím vonatkozásában a továbbiakban együtt: felülvizsgálat) elvégzéséről az intézmény vezetője gondoskodik.

A felülvizsgálatot – a falitűzcsapszereknek a felelős személy általi szokásos ellenőrzését kivéve – tűzoltó-vízforrások felülvizsgálatára vonatkozó érvényes tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítvánnyal rendelkező személy végezheti.

A felülvizsgálat alapján feltárt hiányosságok megszüntetéséről az intézmény vezetője gondoskodik, amely a meghibásodott tűzoltóvízforrások és azok szerelvényeinek javítására, szükség esetén cseréjére azonnal intézkedik.

#### 9.5.2. Ellenőrzés, felülvizsgálat, karbantartás ciklusideje

| Feladat                  | Ciklusidő | Dokumentálás                  |
|--------------------------|-----------|-------------------------------|
| Üzemeltetői ellenőrzés   | 12 hónap  | Tűzvédelmi üzemeltetési napló |
| Időszakos felülvizsgálat | 12 hónap  | Tűzvédelmi üzemeltetési napló |
| Karbantartás             | 12 hónap  | Tűzvédelmi üzemeltetési napló |

#### 9.5.3. Dokumentálás

Az oltóvízhálózat üzemben tartásáért felelős szervezet a tűzoltóvízforrásokról tűzvédelmi üzemeltetési naplót vezet. A napló vezetése a felülvizsgálatot végző személy kötelessége.

A tűzoltóvízforrásokról vezetett tűzvédelmi üzemeltetési napló tartalmazza

- a tűzoltóvízforrás egyértelmű azonosítását,
- a felülvizsgálat időpontját,
- a felülvizsgálatot végző nevét, szakvizsga-bizonyítványának számát és
- a felülvizsgálat megnevezését és megállapításait.

## 9.6. Biztonsági világítás, megvilágított menekülési jelek

### 9.6.1. Ellenőrzés, felülvizsgálat karbantartás

| Feladat                  | Ciklusidő | Dokumentálás                  |
|--------------------------|-----------|-------------------------------|
| Üzemeltetői ellenőrzés   | 1 hónap   | Tűzvédelmi üzemeltetési napló |
| Időszakos felülvizsgálat | 6 hónap   | Tűzvédelmi üzemeltetési napló |
| Karbantartás             | 6 hónap   | Tűzvédelmi üzemeltetési napló |

## 9.7. Tűz- és füstgátló nyílászárók

### 9.7.1. Ellenőrzés, felülvizsgálat, karbantartás ciklusideje

| Feladat                  | Ciklusidő | Dokumentálás                  |
|--------------------------|-----------|-------------------------------|
| Üzemeltetői ellenőrzés   | 1 hónap   | Tűzvédelmi üzemeltetési napló |
| Időszakos felülvizsgálat | 6 hónap   | Tűzvédelmi üzemeltetési napló |
| Karbantartás             | 6 hónap   | Tűzvédelmi üzemeltetési napló |

A tűzgátló nyílászárók beépítését (cseréjét), felülvizsgálatát, karbantartását, javítását csak érvényes tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítvánnyal rendelkező személy végezheti.

## 10. A tűzvédelmi oktatás

### 10.1. A tűzvédelmi oktatás fogalma

A létesítményre vonatkozó tűzvédelmi előírások ismertetése, amely elméleti és gyakorlati részből áll.

A munkáltató köteles gondoskodni a munkavállalói évenkénti tűzvédelmi oktatásáról, valamint arról, hogy azok a munkakörükkel, tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket a foglalkoztatásuk megkezdése előtt elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az oktatásnak ki kell terjednie:

- a Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltakra,
- a munka- és a munkafolyamat tűzveszélyességére,
- az általános tűzvédelmi előírásokra,
- a tűzjelzés lehetőségére és módjára,
- a tűz esetén tanúsítandó magatartásra,
- a létesítmény területén található tűzoltó készülékek, eszközök elhelyezésére, használatára,
- a tűzvédelmi szabályok megszegésének következményeire.

## 10.2. A tűzvédelmi oktatás alkalmazott tematikája

- A tűzvédelem jogszabályi háttere
- Magánszemélyek és szervezetek tűzvédelemmel, tűz megelőzéssel kapcsolatos feladatai
- Munkavállalók tűzvédelemmel kapcsolatos feladatai
- Megtartandó tűz megelőzési szabályok
- Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzésének szabályai
- Az égéssel kapcsolatos fogalmak, az égés feltételei
- Anyagok tűzveszélyességi osztályai
- A kockázat fogalma, kockázati osztályok
- Tűz jelzése, riasztás, tűz oltása
- A tűzoltó készülék és a fali tűzcsap használatának bemutatása
- Az intézmény tűzvédelmi szervezete
- A Tűzvédelmi szabályzat, a Tűzriadó terv
- Kiürítés, menekülés, menekítés
- A portaszolgálat feladatai
- Tűzvédelmi berendezések ismertetése
- A tűzvédelmi szabályok megszegésének következményei.

### 10.3. A munkavállalók tűzvédelmi oktatásának esetei

- a munkába lépést megelőző tűzvédelmi oktatás,
- az időszakos tűzvédelmi továbbképzés (legalább évente egyszer),
- a soron kívüli, vagy rendkívüli tűzvédelmi oktatások.

Az oktatás megtörténtét oktatási naplóban kell rögzíteni, és azt az érintettek aláírásával vagy elektronikus oktatás esetén munkavállalónként azonosíthatóan igazolni kell.

### 10.4. Az oktatásra jogosultak, az oktatási anyag elkészítése

Az oktatást, továbbképzést végezheti a szabályozásnak megfelelően

- a tűzvédelmi szervezet kijelölt tagja,
- tűzvédelmi vállalkozó,
- a munkahelyi vezető,
- a megfelelő tűzvédelmi szakképesítéssel rendelkező személy,
- az oktatást megtarthatja a tananyag készítésére jogosult, vagy az általa felkészített személy is.

Az oktatási tananyagot az intézmény jelenlegi működési kereti között legalább középfokú tűzvédelmi képesítéssel rendelkező személy készítheti el.

### 10.5. Soron kívüli tűzvédelmi oktatás

A szükséges mértékben soron kívül kell tűzvédelmi oktatásban részesíteni az érintett munkavállalókat, ha:

- a létesítményen belül más munkahelyre kerülnek beosztásra;
- a munkahely tűzveszélyessége megváltozik, pl. új tűzveszélyes, illetve tűz- vagy robbanásveszélyes anyag, gép technológia kerül alkalmazásra;
- alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzésével vagy felügyeletével bízzák meg;
- a létesítményben tűz, vagy robbanás keletkezett és a munkáltató elrendeli a tapasztalatok oktatását;
- ellenőrzést követően a munkáltató elrendeli a tapasztalatok oktatását;
- hosszabb távollét után történő munkába állást megelőzően, pl.: gyermekgondozási, vagy más hosszabb idejű fizetés nélküli szabadság, hosszabb betegállomány, stb.

## 10.6. Az oktatástól való távolmaradás jogkövetkezményei

Amennyiben a dolgozó megtagadja az oktatáson való részvételt, úgy a munkaviszonyát a munkáltatója egyoldalúan megszüntetheti.

A tűz- vagy robbanásveszélyes munkahelyen azokat a dolgozókat, akik a tűzvédelmi előírásokat, a tűzoltó eszközök használatát nem ismerik, a tűzvédelmi hatóság a munkavégzéstől - a szükséges ismeretek megszerzéséig - a helyszínen, jegyzőkönyv felvétele mellett eltilthatja.

## 11. Tűzvédelmi gyakorlatok

A tűzriadó tervben foglaltak végrehajtását évente egyszer gyakoroltatni kell. A tűzriadó gyakorlatról a tűzvédelmi hatóság legkésőbb a gyakorlat előtt 15 nappal értesíteni kell.

## 12. Jogszabályi hivatkozások

1996. évi XXXI. Törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról.

2011. évi CXXVIII. törvény a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról

2009. évi LXXVI. törvény a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól

54/2014 (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

30/1996. (XII. 6.) BM rendelet a tűzvédelmi szabályzat készítéséről.

259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról

489/2017. (XII. 29.) korm. rend. a tűzvédelmi hatósági eljárások általános és különös szabályairól

490/2017. (XII. 29.) korm. rend. a tűzesetek vizsgálatára vonatkozó eljárási szabályokról

491/2017. (XII. 29.) Korm. rend. a beépített tűzjelző, illetve tűzoltó berendezések létesítésének, használatbavételének és megszüntetésének engedélyezésére irányuló hatósági eljárás részletes szabályairól

492/2017. (XII. 29.) Korm. rend. az egyes műszaki termékek tűzvédelmi megfelelőségét vizsgáló, ellenőrző és tanúsító szervezetek kijelöléséről

375/2011. (XII. 31.) Korm. rend. a tűzvédelmi tervezői tevékenység folytatásának szabályairól

239/2011. (XI. 18.) Korm. rend. az önkormányzati és létesítményi tűzoltóságokra, valamint a hivatásos tűzoltóság, önkormányzati tűzoltóság és önkéntes tűzoltó egyesület fenntartásához való hozzájárulásra vonatkozó szabályokról

45/2011. (XII. 7.) BM rendelet a tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről, a tűzvédelmi szakvizsgával összefüggő oktatásszervezésről és a tűzvédelmi szakvizsga részletes szabályairól

55/2013. X. 2.) BM rendelet az egyes építményszerkezetek tűzvédelmi követelményeknek való megfelelőségének a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 13. § (4) bekezdés e) pontja szerinti igazolásának eseteiről és módjáról

## 13. Mellékletek

|                  |                                                                            |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1. sz. melléklet | Topoly utca 2. főépület Tűzriadó terv                                      |
| 2. sz. melléklet | Topoly utca 2. Hajléktalanszálló Tűzriadó terv                             |
| 3. sz. melléklet | Fehérvári út 89-91. Hajléktalanellátó tagintézmény Tűzriadó terv           |
| 4. sz. melléklet | Hivatalnok utca 42. Dr. Dizseri Tamás rehabilitációs Központ Tűzriadó terv |
| 5. sz. melléklet | Rómer Flóris tér 1. Család- és Gyermekjóléti Központ menekülési terv       |
| 6. sz. melléklet | Vörösmarty utca 31. Család- és Gyermekjóléti Szolgálat menekülési terv     |